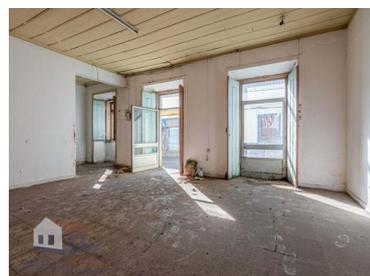




## Cercal - Prédio



 4  2  201,32  147 **210 000 €**  
(EUR €)

Quartos

Casas de banho

Área (m<sup>2</sup>)

Área terreno (m<sup>2</sup>)

## Oportunidade de Investimento em Cercal do Alentejo: Prédio de Habitação e Comércio para Remodelação

### Localização Privilegiada:

O prédio está situado em uma área de grande fluxo, proporcionando visibilidade e acesso conveniente a serviços, comércios locais e transporte público.

Cercal do Alentejo é uma charmosa vila que combina a tranquilidade do interior com a proximidade às principais cidades e praias da costa alentejana.

### Características do Prédio:

Área total de 201,32 m<sup>2</sup>.

Atualmente, o prédio conta com um piso de espaços comerciais, um piso residencial e sótão.



**Maria Madeira**

+351 963 729 802 <sup>2</sup>

geral@arteriarustica.com

T +351 963 729 802 <sup>2</sup> · E geral@arteriarustica.com  
Rua Poeta António Aleixo 28 loja 15, 7520-171 Sines  
AMI 22936

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Layout flexível e espaços amplos, ideais para adaptação e personalização de acordo com as necessidades do comprador.

Potencial para criação de apartamentos modernos, lojas, escritórios ou uma combinação de usos residenciais, comerciais ou turísticos.

#### Oportunidade de Valorização:

Com a crescente demanda por imóveis na região e o interesse em projetos de reabilitação urbana, este prédio oferece uma excelente oportunidade de valorização do investimento.

#### Potencial de Rentabilidade:

Após a remodelação, este prédio tem o potencial de gerar renda tanto através do arrendamento das unidades residenciais quanto da locação dos espaços comerciais ou de alojamento local proporcionando uma fonte estável de receita para o proprietário.

Não perca esta oportunidade de investimento em Cercal do Alentejo.

Agende uma visita para conhecer este prédio e descobrir todo o seu potencial de valorização e rentabilidade.

Entre em contato hoje mesmo!

## Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Pisos: 2
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Certificação energética: F
- Ano construção: 1956
- Vista: Vista vila
- Sotão
- Localização central
- Água da rede



**Maria Madeira**

+351 963 729 802 <sup>2</sup>

geral@arteriarustica.com

**T +351 963 729 802 <sup>2</sup> · E geral@arteriarustica.com**  
**Rua Poeta António Aleixo 28 loja 15, 7520-171 Sines**  
**AMI 22936**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)