



## Sines - Apartamento



 **3**  
Quartos

 **2**  
Casas de banho

 **186,25**  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garagem

**1 800 € / Mês**  
(EUR €)

### Apartamento T3 com vista de mar para arrendamento, em Sines

Encantador apartamento T3 disponível para arrendamento em Sines, oferecendo uma localização privilegiada com vista deslumbrante para o mar. Este espaçoso apartamento de três quartos é ideal para quem procura conforto, modernidade e proximidade ao oceano.

Características principais:

**Localização:** Situado em Sines, numa zona tranquila e de fácil acesso, este apartamento beneficia de uma localização estratégica, com comodidades e serviços nas proximidades. Além disso, a deslumbrante vista para o mar proporciona um ambiente sereno e relaxante.

**Número de Quartos:** O apartamento possui três quartos amplos e bem iluminados, proporcionando espaço suficiente para acomodar uma família ou oferecer quartos adicionais para escritório ou área



**Maria Madeira**

+351 963 729 802 <sup>2</sup>  
geral@arteriarustica.com

**T +351 963 729 802 <sup>2</sup> · E geral@arteriarustica.com**  
**Rua Poeta António Aleixo 28 loja 15, 7520-171 Sines**  
**AMI 22936**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



de lazer.

**Cozinha Equipada:** A cozinha é totalmente equipada com eletrodomésticos modernos e armários, oferecendo um ambiente funcional para preparar refeições deliciosas.

**Salas de Estar e Jantar:** A área de estar é espaçosa e acolhedora, criando o lugar perfeito para relaxar e socializar. A sala de jantar adjacente é ideal para refeições em família ou entre amigos.

**Varandas com Vista para o Mar:** Aprecie as magníficas vistas para o mar a partir das varandas, proporcionando um espaço adicional para desfrutar de momentos tranquilos ao ar livre.

**Estacionamento:** Inclui um lugar de estacionamento privativo, garantindo comodidade e segurança para os residentes.

**Casas de Banho Modernas:** O apartamento possui duas casa de banho, equipada com acessórios modernos e acabamentos de qualidade.

**Áreas de Arrumação:** Além dos quartos, o apartamento oferece espaços de arrumação adicionais, otimizando o espaço e facilitando a organização.

**Segurança:** O edifício é seguro, proporcionando tranquilidade aos residentes, com sistemas de segurança modernos.

Este apartamento T3 em Sines com estacionamento e vista para o mar é uma excelente oportunidade para desfrutar de um estilo de vida confortável e sereno. Não perca a oportunidade de viver num espaço que une elegância, comodidade e a beleza natural do oceano.

Entre em contato para mais informações ou agende uma visita.



**Maria Madeira**

+351 963 729 802 <sup>2</sup>

geral@arteriarustica.com

**T +351 963 729 802 <sup>2</sup> · E geral@arteriarustica.com**  
**Rua Poeta António Aleixo 28 loja 15, 7520-171 Sines**  
**AMI 22936**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Terraço
- Mobilado
- Pisos: 5
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: C
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Ano construção: 2006
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Água da rede



**Maria Madeira**

+351 963 729 802 <sup>2</sup>

geral@arteriarustica.com

**T +351 963 729 802 <sup>2</sup> · E geral@arteriarustica.com**  
**Rua Poeta António Aleixo 28 loja 15, 7520-171 Sines**  
**AMI 22936**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)