



Santa Cruz - Armazém



91

Área (m²)

35 000 €

(EUR €)

Oportunidade! Armazém com potencial para Habitação ou espaço de Armazém, junto à Rota Nacional 2

Seja bem-vindo a uma oportunidade excepcional para transformar um espaçoso armazém em habitação.

Esta é uma propriedade única que oferece uma infinidade de possibilidades para aqueles que procuram um lar personalizado ou, simplesmente, como espaço de apoio e armazenamento com fácil acesso a uma das estradas mais icônicas do país - a Nacional 2.

Características Principais:

Localização Estratégica: O armazém está estrategicamente posicionado com fácil acesso à famosa Rota Nacional 2 junto ao Rio Vascão e a cerca de 60 km de Faro, a 34 km da A2, a 22 km de



Maria Madeira

+351 963 729 802 ²

geral@arteriarustica.com

T +351 963 729 802 ² · E geral@arteriarustica.com
Rua Poeta António Aleixo 28 loja 15, 7520-171 Sines
AMI 22936

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Almodôvar, a 9 km de Dogueno e 8 km do Ameixial proporcionando conveniência e acessibilidade incomparáveis. A proximidade a esta rota histórica oferece uma ligação perfeita a várias cidades e atrações turísticas.

Ampla Área e Potencial de Transformação: O espaço generoso do armazém oferece uma tela em branco para os seus projetos de transformação. Com uma área considerável, há espaço suficiente para criar uma residência espaçosa e confortável ou, simplesmente, como espaço de apoio e armazenamento.

Infraestrutura Existente: O armazém já possui uma infraestrutura básica que pode ser adaptada para atender às necessidades residenciais e/ou de armazenamento. Isso proporciona uma economia significativa em comparação com a construção do zero.

Vista Privilegiada: Desfrute de vistas pitorescas ao redor, complementando a experiência de viver nesta localização única. A Rota Nacional 2 oferece uma paisagem deslumbrante, proporcionando uma atmosfera serena e relaxante.

Potencial de Investimento: Além de ser uma oportunidade emocionante para transformar em residência própria ou, simplesmente, como armazém este também apresenta um excelente potencial de investimento. A valorização da propriedade ao longo do tempo, impulsionada pela localização estratégica, torna este investimento ainda mais atraente.

Conclusão:

Não perca a chance de adquirir este armazém com potencial de transformação em habitação ao longo da Rota Nacional 2. Seja para criar a casa dos seus sonhos ou para investir em uma propriedade única, esta é uma oportunidade que não se apresenta todos os dias.

Entre em contato conosco para agendar uma visita e explorar todas as possibilidades que este local especial tem a oferecer.

Contate-nos para visitar.

Características da Propriedade

- Proximidade: Campo
- Pisos: 1
- Localização sossegada
- Ano construção: 1988
- Vista: Vista campo
- Certificação energética: Isento



Maria Madeira

+351 963 729 802 ²

geral@arteriarustica.com

T +351 963 729 802 ² · E geral@arteriarustica.com
Rua Poeta António Aleixo 28 loja 15, 7520-171 Sines
AMI 22936

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)