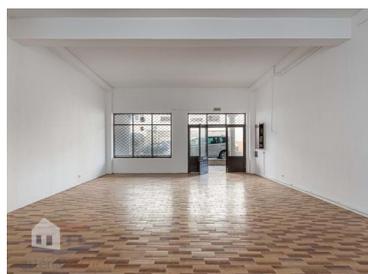




## Sines - Loja / comércio



1

Casas de banho



57

Área (m<sup>2</sup>)

**650 € / Mês**

(EUR €)

## Espaço central para loja ou escritório - Arrendamento em Sines

Bem-vindo ao coração de Sines, onde a oportunidade encontra localização!

Este espaço para arrendamento oferece uma localização central privilegiada, ideal para estabelecer seu negócio ou escritório.

Situado no centro da cidade, o imóvel proporciona fácil acesso a uma variedade de comodidades e serviços.

Principais características:

**Localização Estratégica:** O espaço está localizado no centro da cidade de Sines, garantindo visibilidade e acessibilidade para clientes, colaboradores e parceiros de negócios.

**Características do Espaço:** Boas instalações em que a sala é espaçosa e versátil, adaptável às



**Maria Madeira**

+351 963 729 802 <sup>2</sup>

geral@arteriarustica.com

**T +351 963 729 802 <sup>2</sup> · E geral@arteriarustica.com**  
**Rua Poeta António Aleixo 28 loja 15, 7520-171 Sines**  
**AMI 22936**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



necessidades específicas do seu negócio.

**Proximidade a Serviços Essenciais:** Está rodeado por uma vasta gama de serviços essenciais, como bancos, restaurantes, cafés, lojas e outros estabelecimentos comerciais, comodidade no quotidiano dos seus colaboradores e clientes.

**Acessibilidade:** Facilidade de estacionamento nas proximidades e acesso a transportes públicos, garantindo que o seu negócio esteja bem localizado.

**Ambiente Empresarial:** A localização central promove uma atmosfera empresarial dinâmica, com a proximidade a outros negócios locais e a possibilidade de networking.

**Detalhes do Espaço:**

Área Útil: 54,25 m<sup>2</sup>

Número de Salas: 1

Casa de Banho: 1

Condições de Arrendamento: 2 rendas + 2 meses de caução

Renda Mensal: 650,00 euros

Contrato: Mínimo 1 ano com renovação automática

Condições Adicionais: Disponibilidade imediata.

Aproveite esta oportunidade única para estabelecer a sua presença num local estratégico, em Sines.

Entre em contato para agendar uma visita e descubra como este espaço pode contribuir para o seu negócio!

Para visitas contactar o nº 963729802.

Espero que esta descrição seja útil para promover o seu espaço de arrendamento em Sines.

Imóvel com licença de utilização Nº 136/2006. emitida em 13/11/2006.

## Características da Propriedade

- Certificação energética: C



**Maria Madeira**

+351 963 729 802 <sup>2</sup>

geral@arteriarustica.com

**T +351 963 729 802 <sup>2</sup> · E geral@arteriarustica.com**  
**Rua Poeta António Aleixo 28 loja 15, 7520-171 Sines**  
**AMI 22936**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)