



## São Domingos de Rana - Apartamento



 2 Quartos     1 Casas de banho     76,9 Área (m<sup>2</sup>)     Garagem

**1 200 € / Mês**  
(EUR €)

## Apartamento T2 para Arrendamento em Abóboda, S. Domingos de Rana

Bem-vindo a este encantador apartamento T2 disponível para arrendamento na pitoresca Abóboda, S. Domingos de Rana. Esta é uma oportunidade única para viver num espaço confortável e moderno numa das áreas mais desejadas da região.

Características Principais:

Tipo de Apartamento: T2 (Dois Quartos)

Localização: Abóboda, S. Domingos de Rana

Área Útil: 70,25 m<sup>2</sup>

Andar: 1º andar



**Maria Madeira**

+351 963 729 802 <sup>2</sup>

geral@arteriarustica.com

T +351 963 729 802 <sup>2</sup> · E geral@arteriarustica.com  
Rua Poeta António Aleixo 28 loja 15, 7520-171 Sines  
AMI 22936

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Mobilado: Sim  
Elevador: Sim  
Estacionamento: Sim  
Varanda: Sim

#### Descrição Detalhada:

Este apartamento é ideal para quem procura uma vida tranquila e confortável num ambiente familiar. Ao entrar, será imediatamente conquistado pela luminosidade e espaço que este imóvel oferece. A sala de estar é um espaço amplo e acolhedor, perfeito para relaxar e conviver com familiares e amigos. A partir daqui, pode aceder à varanda, onde poderá desfrutar de momentos de tranquilidade ao ar livre.

A cozinha está totalmente equipada com todos os eletrodomésticos necessários, tornando o ato de cozinhar uma verdadeira alegria. Os dois quartos são igualmente luminosos e bem iluminados, oferecendo espaço para descanso e armazenamento.

A localização deste apartamento é uma das suas maiores vantagens. Situado em Abóboda, S. Domingos de Rana, beneficia de uma excelente proximidade a comodidades locais, escolas, serviços de saúde e transportes públicos. Além disso, a fácil ligação a estradas principais garante que pode aceder rapidamente a outras áreas da região.

#### Condições gerais de arrendamento:

Renda Mensal: 1200,00 euros  
Entrada Inicial: 2 meses de renda  
Depósito de Garantia: 2 meses de caução  
Contrato de Arrendamento: 1 ano renovável

#### Condições adicionais para assinatura de contrato:

Fiador mediante situação profissional  
IRS 2023  
3 últimos recibos de vencimento  
Declaração de efectividade ou contrato laboral.

Não perca a oportunidade de viver neste apartamento moderno e confortável em Abóboda, S. Domingos de Rana. Marque já a sua visita para conhecer este imóvel incrível. Para mais informações ou para agendar uma visita, entre em contato connosco.

Licença de Utilização Nº 515/2008



**Maria Madeira**

+351 963 729 802 <sup>2</sup>

geral@arteriarustica.com

**T +351 963 729 802 <sup>2</sup> · E geral@arteriarustica.com**  
**Rua Poeta António Aleixo 28 loja 15, 7520-171 Sines**  
**AMI 22936**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Garagem
- Ano construção: 2008
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Certificação energética: B-
- Varanda
- Mobilado
- Pisos: 6
- Elevador
- Localização sossegada
- Água da rede
- Orientação: Exterior



**Maria Madeira**

+351 963 729 802 <sup>2</sup>

geral@arteriarustica.com

**T +351 963 729 802 <sup>2</sup> · E geral@arteriarustica.com**  
**Rua Poeta António Aleixo 28 loja 15, 7520-171 Sines**  
**AMI 22936**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)